



HOTĂRÂREA nr. 10/2026

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19 februarie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9786/2025 al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr. 9793/2025 al compartimentului urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita;
- Avizul nr. 6/2026 al Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Cartea funciară al Comunei Lăzarea nr. 101 CN Lăzarea P.I., având o suprafață totală de 389 mp;
- poziția/nr. 100.026 din Lista de inventar a patrimoniului public și privat al comunei Lăzarea;
- Procesul verbal de predare – primire a locuinței nr. 9750/2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 553, art. 555 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 71/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată; precum și a procesului-verbal de afișare a proiectelor de hotărâri nr. 9795/15.12.2025;
- HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g, art. 354, art. 362 coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui apartament, cu destinație de locuință, aflate în domeniul privat al Comunei Lăzarea, în blocul de locuință, situate în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita, înscrise în C.F. al comunei Lăzarea nr. 101CN, Lăzarea P.I., având valoarea de inventar de 1.667.602 lei, după cum urmează:

1.1. Apartamentul cu trei camere din blocul de locuință scara A nr. 4, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita, cu o suprafață utilă de 59 mp – pentru o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, la prețul minim de închiriere de 295 lei/lună.

Art. 2. Se aprobă Documentația de închiriere, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se desemnează pe domnul Polgár Árpád – Csaba consilier local ca și reprezentant al consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică a unui apartament din blocul de locuințe aflat în domeniul privat al Comunei Lăzarea, situat în comuna Lăzarea nr. 1192, județul Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Lăzarea, compartimentului contabilitate, buget, finanțe, compartimentului urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Lăzarea, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Lăzarea, la data de 19 februarie 2026

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Korpos Csilla - Tünde

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin

